

Số: 11135.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 60 Luật Thi hành án dân sự; điểm b khoản 4 Điều 5 Thông tư số 216/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 111/2021/DS-PT ngày 22/3/2021 và Quyết định số 140/2021/QĐ-SCBSBA ngày 08/12/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Bản án số 283/2019/DS-ST ngày 19/3/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 160/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 200/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26/11/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với ông Nguyễn Trung Tường và ông Phan Tấn Quốc;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thu phí thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 157911 (số vào sổ cấp GCN: CH 3045) do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 01/12/2011, cụ thể:

- Thừa đất:

+ Thừa đất số: 2, 10, 15.

+ Địa chỉ: Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 218,28m<sup>2</sup>.

+ Hình thức sử dụng: riêng: 6,83 m<sup>2</sup>; chung: 211,45m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.



+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (mua theo Nghị định 61/CP của Chính phủ).

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: 91 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích xây dựng: 169,18m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn: 72,2m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.

+ Cấp (hạng): Biệt thự hạng 3.

+ Số tầng: 02, căn hộ ở tầng 1.

\* Lưu ý:

- Vị trí nhà thuộc khu vực đất nhà ở cải tạo chính trang.

- Lộ giới đường Cách Mạng Tháng Tám: 35m; Lộ giới đường Sương Nguyệt Anh: 20m.

- Vật góc giao lộ: 4m x 4m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn các yêu cầu lựa chọn và file mềm (*Word*) gửi vào địa chỉ email [Dinhvanhuong1996@gmail.com](mailto:Dinhvanhuong1996@gmail.com).

- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Tổng CTHADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

